

Scheda di analisi

Voce di elenco prezzi del progetto esecutivo	Num.Art/Cod.	10.1
F.p.o di gruppo di spinta automatico per impianto anticendio costituito da due elettropompe (una di riserva) con portata minima di 80 l/minuto e prevalenza minima di 3 at. L'impianto sarà completo di: <ul style="list-style-type: none"> - collettore aspirante con saracinesche di intercettazione e valvole di ritegno; - collettore premente con saracinesche di regolazione; - base metallica comune in profilato di acciaio; - pressostati per attacco e stacco gruppo elettropompe; - pressostato di minima collegato al dispositivo di allarme; - flussostato contro mancanza acqua nell'impianto (in fase di prova); - elettrovalvola con scarico asservita elettricamente al dispositivo di prova automatico e programmato; - allarme visivo ed acustico; - quadro elettrico di comando e protezione contenente: teleruttori, fusibili, trasformatore, invertitore di inserzione dei gruppi, interruttore ciclico per prova giornaliera o settimanale in automatico, morsettiera predisposta per collegamento di eventuale pulsante per prova manuale da installarsi a cura dell'utente all'esterno della centrale; - serbatoio a precarica con pressione di bollo 15 at. e con membrana intercambiabile; - serbatoio cilindrico zincato di riserva della capacità 4000 l con galleggiante elettrico per il consenso al riempimento. 		
Prezzo a corpo		£. 2.500.000

Premessa

1 at (atmosfera tecnica) è un'unità di misura della pressione che non fa parte del Sistema Internazionale e corrispondente a $1 \text{ kg/cm}^2 = 98,0665 \text{ kPa}$.

La prevalenza invece è una grandezza idraulica che ha le dimensioni di una lunghezza e la sua unità di misura è il metro.

In ogni caso, poiché 1 at corrisponde a circa 1 atmosfera, che a sua volta è pari alla pressione esercitata da una colonna d'acqua di 10,33 mt. con la dicitura "prevalenza minima di 3 at" si può intendere la pressione esercitata da una colonna d'acqua di 31 mt e che quindi le pompe debbano avere una prevalenza di almeno 31 mt.

La portata di 80 l/minuto corrisponde a circa 5 mc/h.

Ciò detto un riferimento utile per la determinazione del prezzo del macchinario descritto è l'articolo n. 8a di pag. 221 del prezzario arching anno 2000.

Alcune caratteristiche dei macchinari descritti nell'articolo del prezzario, tuttavia, differiscono da quelle indicate nell'articolo di elenco prezzi di progetto ed occorre quindi operare le opportune correzioni.

In particolare cambiano le caratteristiche ed il numero delle pompe che nel prezzario sono 3 ed hanno portata minima di 300 lit/min (anche in questo caso è indicata una prevalenza di 5 ate), e manca il serbatoio di riserva.

Per il resto le caratteristiche sono paragonabili.

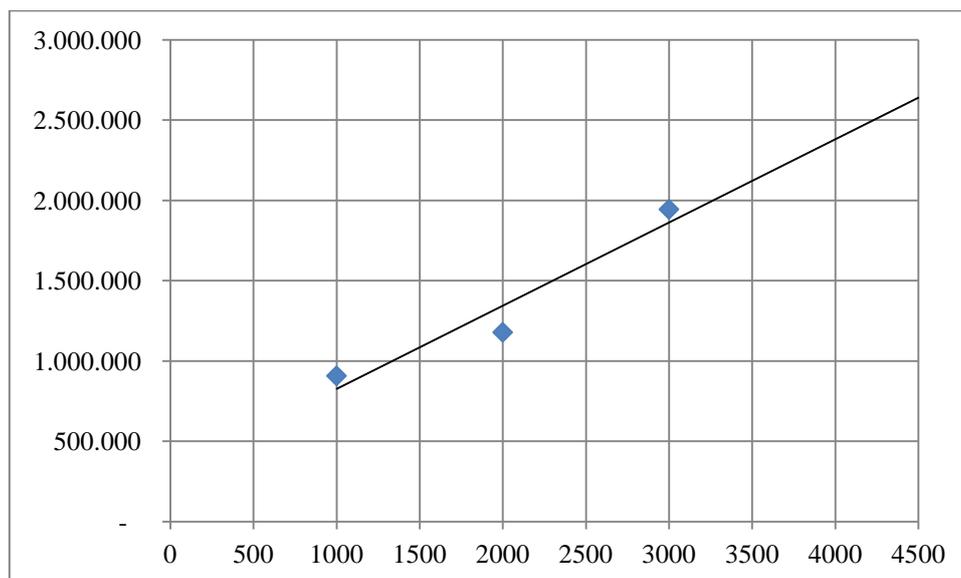
Determinazione del valore di mercato della classe di riferimento.

Per la determinazione del valore della classe di riferimento di opere analoghe a quelle descritte nell'articolo 10.1 dell'elenco prezzi di progetto si farà riferimento all'articolo n. 8a di pag 221 del prezzario Arching, del valore di £. 9.575.000.

Da tale importo va detratto il valore delle tre pompe indicate nella descrizione dell'articolo di prezzario pari a £. 3.600.000 (rif. art. 12.7.1.1.2.8 pag. 158 del prezzario ARIAP) e sostituito con il valore delle due pompe previste nella descrizione dell'articolo di elenco prezzi del progetto pari a £. 1.740.000 (rif. art. 12.7.1.1.2.6 pag. 158 del prezzario ARIAP).

Va inoltre aggiunto il valore del serbatoio di riserva, valutabile in £. 2.400.000. (rif. art. 5 pag. 169 prezzario arching)

Detto valore è ricavato dai prezzi di serbatoi simili ma di capacità di 1000, 2000 e 3000 litri, tramite regressione lineare con il metodo dei minimi quadrati.



Pertanto il valore di mercato della categoria di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 10.1 è di **£. 10.115.000** cadauno.

Scheda di analisi

Voce di elenco prezzi del progetto esecutivo	Num.Art/Cod.	10.2
Fornitura e posa in opera di tubazione di acciaio zincato del diametro di 1 1/4" per la realizzazione della rete necessaria per l'alimentazione dei nassi, in opera a qualsiasi altezza compreso raccordi, pezzi speciali, tenute, staffe, materiali di consumo, impalcature e ponteggi, la verniciatura con vernice sintetica rossa e quant'altro necessita per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
Prezzo a ml		£. 25.000

Premessa

Una tubazione di acciaio zincato del diametro nominale di 1" e 1/4 ha un peso medio di 4.47 Kg (Tabella ANSI B 36, 10).

Determinazione del valore di mercato della classe di riferimento.

Il valore di mercato della classe di riferimento di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 10.2 può essere determinato con riferimento ai valori proposti da listini prezzi per forniture ed opere edili dell'anno 2000.

Prezziario per la Provincia di Lecce, ed. Arching) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con l'articolo n. 1 di pag. 165 del prezziario, del valore di £ 11.250 a Kg e corrispondente a £. 50.287 a ml.

Prezziario OOPP) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con l'articolo n. 9.9.1 di pag. 36 del prezziario, del valore di £ 8.500 a Kg e corrispondente a £. 37.995 a ml.

Prezziario ARIAP) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con l'articolo n. 11.2.2.1.1 di pag. 150 del prezziario, del valore di £ 6.900 a Kg e corrispondente a £. 30.843 a ml.

Il valore medio è di £. 39.708 a ml.

Pertanto il valore di mercato della categoria di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 10.2 è di **£. 39.700 a ml** (valore arrotondato).

Scheda di analisi

Voce di elenco prezzi del progetto esecutivo	Num.Art/Cod.	10.3
Fornitura e posa in opera di naspo del tipo "eroga acqua anche svolgendo parte del tubo" completo di cassetta di contenimento in lamiera verniciata rosso smalto con portella in alluminio anodizzato portavetro, rubinetto di presa a sfera da 3/4 ", raspo rotante con giunto incorporato, giunto rotante su cerniera per orientamento, tubo di adduzione, manichetta da 25 metri in tubo nylon con diametro da 25 armato e gommato internamente, plastificato rosso esternamente, compreso raccordi in ottone, lancia con raccordo, impugnatura, bocchetto regolabile, cartello di segnalazione e collegamento alla tubazione di alimentazione.		
Prezzo a n.		£. 600.000

Determinazione del valore di mercato della classe di riferimento.

Il valore di mercato della classe di riferimento di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 10.3 può essere determinato con riferimento ai valori proposti da listini prezzi per forniture ed opere edili dell'anno 2000.

Prezziario per la Provincia di Lecce, ed. Arching) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con l'articolo n. 3a di pag. 221 del prezziario, del valore di £ 1.065.000 cadauno.

Prezziario ARIAP) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con l'articolo n. 11.5.2.3 di pag. 153 del prezziario, del valore di £ 815.000 cadauno.

Pertanto il valore medio di mercato della categoria di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 10.3 è di **£. 940.000 cadauno.**

Scheda di analisi

Voce di elenco prezzi del progetto esecutivo	Num.Art/Cod.	10.4
Fornitura e posa in opera di centralina di rilevazione allarme acustico antincendio a quattro posti scheda, completa di armadio metallico, trasformatore, altoparlante, alimentatore, n. 3 schede, batterie, in opera compreso l'impianto elettrico per il collegamento dei componenti l'impianto (pulsanti e sirene) alla centralina e dalla centralina al quadro generale, n. 6 pulsanti di allarme del tipo ad incasso con rottura a pressione, n. 4 sirene e quant'altro necessita.		
Prezzo a n.		£. 2.500.000

Determinazione del valore di mercato della classe di riferimento.

Lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'art. 10.4 dell'elenco prezzi del progetto esecutivo si articolano nelle seguenti voci di costo:

- 1) Fornitura dei componenti;
- 2) posa in opera della centralina.

Con riferimento al prezzario DEI dell'anno 2000 per gli impianti elettrici si ottiene la seguente analisi dei costi

Analisi prezzo	Fonte prezzo	Rif. Art.	Pag.	Parti uguali	Quantità/coefficienti	Unità di misura	Prezzo Unitario £.	Totale £.	
A) Mano d'opera									
Operaio 4° livello	ARIAP (3-4) A.2000	1.1.1	1	2		h	41.498	82.996	
Operaio semplice	ARIAP (3-4) A.2000	1.1.1	1	2		h	34.431	68.862	
B) Materiali / Consumi									
Centralina	DEI	123001b		1		cad.	900.000	900.000	
Schede	DEI	123018b		3		cad.	275.000	825.000	
Pulsanti a rottura	DEI	123019b		6		cad.	72.000	432.000	
Sirene	DEI	123021b		4		cad.	60.000	240.000	
C) Noleggi									
D) Trasporti									
subTotale 1								2.548.858	
E) Spese generali									
Spese generali comprensive degli oneri per la sicurezza						15% su	2.548.858	382.329	
subTotale 2								2.931.187	
F) Costi per la sicurezza									
Ordinari						3 % su	2.548.858	76.466	
subTotale 3								3.007.653	
G) Utile d'impresa									
							10% su	3.007.653	300.765
subTotale 4								3.308.418	
Totale								3.308.418	

Il tempo delle lavorazioni comprende il montaggio della centralina, di sei pulsanti, 4 sirene il cablaggio dei cavi ed i collegamenti ed è stato valutato per analogia con lavorazioni similari.

Pertanto il valore di mercato della categoria di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 10.4 è di **£. 3.308.500 cadauno** (valore arrotondato).

Scheda di analisi

Voce di elenco prezzi del progetto esecutivo	Num.Art/Cod.	10.5
Fornitura e posa in opera di segnaletica antinfortunistica costituita da cartelli in lamiera di alluminio con pellicola autoadesiva 160 g. di forma geometrica e colore previsto dalla classe alla quale il segnale appartiene delle seguenti dimensioni minime: - segnale di indicazione delle vie di uscita a muro, colore verde, dimensioni 230x310 mm; - cartello comportamentale; - segnale di indicazione delle vie di uscita a soffitto: colore verde, dimensioni 230x310;		
Prezzo a n.		£. 30.000

Determinazione del valore di mercato della classe di riferimento.

Il valore di mercato della classe di riferimento di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 10.5 può essere determinato con riferimento ai valori proposti da listini prezzi per forniture ed opere edili dell'anno 2000.

Prezziario per la Provincia di Lecce, ed. Arching) La descrizione dell'articolo dell'elenco prezzi di progetto è confrontabile con l'articolo n. 10 di pag. 223 del prezziario, del valore di **£ 36.500 cadauno**.

Pertanto il valore di mercato della categoria di lavorazioni analoghe a quelle descritte nell'articolo 10.5 è di **£. 36.500 cadauno**.